

Số: 164/TB-THADS

Bến Cát, ngày 10 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 41/2021/DSST ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 97/2022/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1129/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên biên kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 018/2023/BDV-CT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo Bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Hoàng, sinh năm 1984; Địa chỉ: Khu phố An Lợi, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm: thửa đất số **689**, tờ bản đồ số **9** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **CU 005304**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số **CS12299** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/12/2019 cho ông Nguyễn Khắc Phong quản lý, sử dụng. Đất tọa lạc tại: phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (đây là tài sản của ông Nguyễn Văn Hoàng theo Bản án số 97/2022/DS-PT nêu trên đã tuyên). Tổng diện tích thửa đất được đo đạc thực tế được thể hiện theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 90-2022 ngày 29/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 đã qua sử dụng có diện tích 100 m², kết cấu xây dựng nhà mái ngói, tường gạch xây tô, nền gạch ceramic, cửa ra vào và cửa sổ bằng gỗ;



- 01 (một) nhà vệ sinh đã qua sử dụng có diện tích 9,6 m², kết cấu xây dựng mái tole, tường gạch xây tô, nền gạch ceramic;
- 01 (một) sân bê tông xây dựng 20 m²;
- Hàng rào lưới B40 xây dựng 20 m²;
- 01 (một) cổng chính bằng sắt;
- 01 mái che bằng tole, kèo bằng tre;
- 350 (ba trăm năm mươi) cây cao su trên 10 năm tuổi đang thu hoạch lấy mủ;
- 07 (bảy) cây cau trên 12 năm tuổi;
- 03 (ba) cây mai vàng trên 07 năm tuổi;
- 01 (một) cây Khế trên 06 năm tuổi;
- 01 (một) cây mai Huế trên 12 năm tuổi;
- 01 (một) cây vú sữa trên 12 năm tuổi;

- **Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại: Khu phố An Lợi, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương** (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 018/2023/BDV-CT ngày 23/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

* **Giá khởi điểm: 14.317.369.000 đồng** (Mười bốn tỷ, ba trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi chín ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **30/3/2023** đến ngày **03/4/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản: từ ngày **30/3/2023** đến ngày **03/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 03/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là **20%** so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **03/4/2023** đến **16 giờ 00** phút ngày **05/4/2023** (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00** phút ngày **05/4/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời gian nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu).

- Thời gian nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** (một) ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **06/4/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00** phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập – địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0949.666.228 (Hòa).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hòa

